

Referencia: **2867**

Tipo inmueble: Nave industrial

Operación: Venta

Precio: **1.100.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Puerto Real

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11510

Zona: Poligono Tres Caminos



M² construidos: 1690

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 1800

Estancias: 1

Descripción:

¡Increíble oportunidad comercial en el Polígono Tres Caminos!

¿Buscas un espacio con visibilidad excepcional y acceso directo a una de las autopistas más transitadas del sur? ¡Esta es tu oportunidad!

Características destacadas:

Ubicación estratégica con vista directa a la autovía del sur.

Fachada de 26 metros lineales con escaparates de gran tamaño para exhibir tus productos.

Estructura de hierro sin pilares en las áreas útiles, ofreciendo un espacio óptimo y versátil.

Techo de paneles tipo sándwich para un aislamiento térmico eficiente y paneles transparentes que garantizan una iluminación natural excepcional.

Oficina y vestuario con baño adaptado para personas con movilidad reducida.

Espacio totalmente diáfano de forma rectangular con dimensiones de 65x26 metros y una altura libre de 5,23 metros (altura máxima de 7,73 metros).

¡No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en un lugar con alto flujo de tráfico y gran impacto visual!

¡Contáctanos ahora para más información y agenda una visita!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, IVA y otros gastos inherentes a la compraventa, como los honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio
