

Referencia: **2860E**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **238.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Manila  
 Planta: 2  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11407  
 Zona: Altillo

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
| En trámite                           |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 119      **Suelo de:** porcelánico      **Agua caliente:** individual  
**M<sup>2</sup> terraza:** 6      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 4  
**Gastos de comunidad/mes:** 58

### Descripción:

Precioso piso en zona Altillo, muy amplio, con un total de 119 m<sup>2</sup> construidos. La vivienda se compone de un amplio hall de entrada, salón con acceso a terraza, cocina con acceso al lavadero, cuatro dormitorios con armario empotrado, y dos baños completos, uno de ellos en la habitación principal. Los materiales de esta construcción son de gran calidad, con un más que óptimo aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado centralizado con bomba de frío y calor, suelos de mármol crema, carpintería lacada en blanca, armarios empotrados y revestidos. En el precio de venta se incluye además un trastero. Urbanización muy familiar y acogedora, con piscina y jardines para el disfrute de los más pequeños. En cumplimiento del Decreto 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.